

ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

N° Order		Documento		Acápites		Sección		Numeral		Literal		Pág.		Consulta u Observación		Respuesta	
1		CONDICIONES TÉCNICAS		PLAZO DE EJECUCIÓN		4				16				La ejecución del servicio tendrá una vigencia máxima de treinta (30) días calendario, y se cumplirán las exigencias dispuestas en el numeral 4 de las Condiciones Técnicas. El plazo incluye la puesta en marcha del Hospital Modular. I.- OBSERVACION "Dentro de esta cláusula no especifica el plazo exacto de puesta en marcha del Hospital Modular"		Al respecto se precisa el numeral 4. PLAZO DE EJECUCIÓN de las Condiciones Técnicas: El servicio se realizará en el distrito Pariñas, provincia Talara, departamento Piura en un plazo máximo de cuarenta (40) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y la presentación de su Plan de Vigilancia, Prevención y Control del COVID-19. Los cuarenta (40) días calendario incluyen la puesta en marcha del Hospital Modular, la cual se dará en el día 38 del Plazo de Ejecución (de cumplimiento obligatorio). Asimismo, se incluye en las Condiciones Técnicas el cronograma de plazos referenciales de las actividades del Servicio. (Ver Apéndice 3)	
2		CONDICIONES TÉCNICAS		ADELANTOS		12				19				4.3 PETROPERU a solicitud del CONTRATISTA, podrá hacer efectivo un Adelanto de hasta el 30% del monto del Contrato, para lo cual el CONTRATISTA previamente deberá entregar a favor de PETROPERÚ una carta fianza por el mismo monto y con un plazo hasta la fecha de la conformidad (mínimo), renovable por el monto pendiente de amortizar II.- OBSERVACION "La carta fianza que se tiene que entregar es por el 30% del total del monto del contrato" "Renovable por favor especificar"		La carta fianza por adelantos siempre debe respaldar el monto íntegro del adelanto o por el saldo pendiente de amortizar en caso sea renovado.	
3		CONTRATO LITERAL		CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL, VALORIZACIÓN Y FORMA DE PAGO		4.2				2				4.2 El pago se efectuará de acuerdo a lo señalado en el numeral 13 "Facturación y Forma de Pago" de las Condiciones Técnicas. III.- OBSERVACION "Por favor enviarnos el numeral 13, ya que no viene en el contrato marco"		El numeral 13 está consignado dentro del documento denominado "Condiciones Técnicas" cuyo texto se precisa: 13.- FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO Los pagos por el servicio se efectuarán mediante dos (02) valorizaciones, según lo sgte.: • Primera valorización correspondiente al 60% tras la entrega del área de hospitalización (30 camas y equipos) previa conformidad por PETROPERU y EsSalud. • Segunda valorización correspondiente al 40% previa conformidad de la puesta en marcha y correcto funcionamiento del Hospital Modular por PETROPERU y EsSalud. Las facturas serán canceladas como máximo a los treinta (30) días calendario de su correcta presentación, previa conformidad de los entregables asociados a dicho pago por parte de la Gerencia Departamento Desarrollo Social. La conformidad de los entregables se brindará en un plazo máximo de diez (10) días calendario.	
4		CONTRATO LITERAL		GARANTIA		9				6				9.1 EL CONTRATISTA entrega a PETROPERÚ como Garantía de Fiel Cumplimiento de su Obligaciones contractuales, la Carta Fianza N°..., emitida por el Banco....., con vigencia hasta el... de... de..., por el monto de S/.... (.....Soles), equivalente al 10% del monto total del Contrato, la cual es incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y sin beneficio de excusión a sólo requerimiento de PETROPERÚ. IV.- OBSERVACION La carta fianza es por el 30% o por el 10%, según el punto 4.3, por favor aclarar esta observación.		Al respecto se aclara que en las Condiciones Técnicas se solicita tres Garantías cuyos alcances se precisan: (1) 9.2. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Debe tener un importe equivalente al 10% del monto contractual, incluido IGV y se deberá mantenerse vigente hasta la conformidad de la última prestación a su cargo y/o cierre administrativo del contrato. En el caso que fuese ampliado el plazo del Contrato, la Garantía de Fiel Cumplimiento deberá también ser renovada por un término igual al señalado para el cumplimiento del mismo. La Garantía de Fiel Cumplimiento será presentada para la suscripción del Contrato y se otorgará mediante Carta Fianza. (2) 9.3 GARANTÍA DE BUEN RENDIMIENTO Con Carta Fianza que debe tener un importe equivalente al 10% del monto contractual, incluido IGV y se deberá mantenerse vigente hasta por dos (02) años después de haber firmado el Acta de Conformidad del Servicio. La Garantía de Buen Rendimiento debe ser presentada después de la conformidad del servicio y se ejecutará cuando el rendimiento ofrecido de los equipos e infraestructura no se cumpla dentro del periodo de vigencia de la Garantía. (3) 12. ADELANTOS PETROPERU podrá hacer efectivo un Adelanto de hasta el 30 % del monto del Contrato, para lo cual el CONTRATISTA previamente deberá entregar a favor de PETROPERÚ una carta fianza por el mismo monto y con un plazo hasta la fecha de la conformidad (mínimo), renovable por el monto pendiente de amortizar	
5		CONTRATO LITERAL		GARANTIA		9				6				EL CONTRATISTA se compromete a renovar y mantener vigente la Carta Fianza entregada garantizando el presente Contrato, hasta la conformidad de la última prestación a su cargo y/o cierre administrativo del contrato (la fecha más tardía de ambos eventos). La garantía de Fiel Cumplimiento se ejecutará de acuerdo a las causales establecidas en el numeral 18.9 del Reglamento. V.- OBSERVACION La carta fianza debe tener una fecha de 60 días, considerando los 30 de construcción e implementación y puesta en marcha.		La carta fianza de fiel cumplimiento debe considerar el plazo de ejecución de la prestación hasta la conformidad de la última prestación a su cargo y/o cierre administrativo del contrato (la fecha más tardía de ambos eventos), tal como se establece en el contrato. Se entiende que antes que se otorgue la conformidad de la última prestación, la ejecución del contrato incluye la construcción e implementación y puesta en marcha.	
6		CONDICIONES TÉCNICAS		L. IMPLEMENTACIÓN DE AMBIENTES ADICIONALES						16				1 Baño para personal médico (6m2) (02 Baños completos: urinario, ducha y lavatorio – Separados varones y mujeres) VI.- OBSERVACION "Aclarar si es un baño compartido hombre y mujeres, ya que indica 01 baño, si es por separado tendría que indicar 02 baños"		Al respecto se precisa lo consginado en el ítem 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO literal L. IMPLEMENTACIÓN DE AMBIENTES ADICIONALES: 2 Baños completos para personal médico (6m2): 01 para varones (urinario e inodoro, ducha y lavatorio) y 01 para mujeres (inodoro, ducha y lavatorio)	

7	CONDICIONES TÉCNICAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	4		16	El servicio se realizará en el distrito Pariñas, provincia Talara, departamento Piura en un plazo máximo de treinta (30) días calendario, desde la suscripción del contrato y la presentación de su Plan de Vigilancia, Prevención y Control del COVID-19. Los treinta (30) días calendario incluyen la puesta en marcha del Hospital Modular VII.- OBSERVACION "Cuanto tiempo es la puesta en marcha, considerando que son 30 días de entrega"	Al respecto ver respuesta a la Consulta N° 1
8	CONDICIONES TÉCNICAS	GARANTIA	9.3		17	9.3. GARANTÍA DE BUEN RENDIMIENTO Con Carta Fianza que debe tener un importe equivalente al 10% del monto contractual, incluido IGV y se deberá mantenerse vigente hasta por dos (02) años después de haber firmado el Acta de Conformidad del Servicio. La Garantía de Buen Rendimiento debe ser presentada después de la conformidad del servicio y se ejecutará cuando el rendimiento ofrecido de los equipos e infraestructura no se cumpla dentro del periodo de vigencia de la Garantía. VIII.- OBSERVACION Esta carta fianza cuando se entrega en la última valorización, ya que aún no está claro si es 30% o el 10% de la garantía, si se entregara a final del trabajo se tendría que emitir adicionalmente otra carta fianza" Si fuera así se entiende que seria 01 carta fianza de 30% o 10% (no se cual es válida), después antes de la valorización final otra carta fianza del 10% por dos años.	Al respecto ver respuesta a la Consulta N° 4
9	CONDICIONES TÉCNICAS	ADELANTOS	12		19	PETROPERU podrá otorgar un adelanto de pago del 30% del monto del contrato previa presentación de la carta fianza, el cual será descontado de la primera valorización. Sólo en casos excepcionales de acuerdo a la naturaleza y complejidad de la prestación este adelanto podrá ser mayor al 30%. IX.-OBSERVACION Especificar el % de la carta fianza a emitir a favor de Petroperú	Al respecto ver respuesta a la Consulta N° 4
10	CONDICIONES TÉCNICAS	FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO	13		19	Los pagos por el servicio se efectuarán mediante dos (02) valorizaciones, cuya conformidad se dará en un plazo máximo de diez (10) días calendario: • Primera valorización correspondiente al 60% tras la entrega del área de hospitalización (30 camas y equipos) previa conformidad. • Segunda valorización correspondiente al 40% previa conformidad de la puesta en marcha y correcto funcionamiento del Hospital Modular. X.- OBSERVACION "Indica que hay primera valorización del 60% tras la entrega de la primera etapa que es montaje, implementación, aquí especifica que darán 10 días calendarios para su conformidad, estos plazos se adicionan si no se cumplen, a los plazos de entrega, ya que las valorizaciones de no salir en el tiempo indicado retrasarían toda la operación" "En la segunda valorización que corresponde al 40% previa conformidad de la puesta en marcha, no especifica que se considera puesta en marcha y los tiempos que se deberían considerar para este y poder presentar la siguiente valorización"	Los 10 días calendario establecidos para brindar la conformidad, no afectarán la continuidad del servicio. Por lo tanto, mientras PETROPERÚ revisa el entregable la CONTRATISTA deberá continuar con la ejecución del servicio. La segunda valorización se realizará al finalizar la ejecución del servicio. Al respecto ver respuesta a las consultas N° 1 y 3.
11	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	2		1	SUSTENTO En el apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se menciona que la capacidad de atención contemplada en el proyecto es de 30 camas para hospitalización y 15 camas para cuidados críticos. CONSULTA Ya que es de común uso que las Unidades de Cuidado Crítico sean una sala de tipo colectivo. Se consulta si en este proyecto, la unidad de cuidados críticos será de tipo colectivo, o serán 15 habitaciones individuales.	La Unidad de Cuidados Críticos será de tipo colectivo con los separadores adecuados (por ejemplo cortinas y micas separadoras)

12	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO APARATOS SANITARIOS			3	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Arquitectura, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se solicita la implementación de ambientes sanitarios para ambas unidades de atención (Hospitalización, y Cuidados Críticos).</p> <p>Según los requerimientos del RNE, en su Norma IS.010, para unidades de hospitalización colectiva se requiere 02 Lavatorio, 01 Inodoro, 01 Ducha, por cada 05 camas, mientras que para salas de hospitalización individuales se solicita 01 Lavatorio, 01 Inodoro, 01 Ducha. En ningún caso se solicita la pieza de Urinario.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se consulta si en este proyecto, la unidad de cuidados críticos será de tipo colectivo, o serán 15 habitaciones individuales, ya que la implementación de una sala sanitaria por cama de cuidados críticos, supondría un aumento en el costo y área total del proyecto.</p> <p>Se solicita confirmar la utilización de la Pieza de Urinario, ya que este no es necesario según normativa RNE.</p>	La Unidad de Cuidados Críticos será del tipo colectivo y no se requiere utilizar urinario
13	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DESCRIPCIÓN GENERAL	2	B	1	<p>SUSTENTO</p> <p>En el apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se describe el proyecto como edificación con fines de extensión/ampliación de Hospital</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se consulta si esta edificación se solicita como: a) un único edificio que contenga todos los espacios y actividades descritas en el proyecto, o b) se puede conformar por diferentes módulos independientes, con una circulación de interconexión exterior.</p>	Las Condiciones Técnicas establecen una instalación modular, según ítem 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO literal A. SISTEMA CONSTRUCTIVO: • Sistema Constructivo: No Convencional • Tipo: Modular
14	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DESCRIPCIÓN GENERAL	2	B	1	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal b. Descripción General, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se menciona que el área construida solicitada es de 450m2</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se observa, que aunque esto es de carácter referencial, esta área es insuficiente para dar cumplimiento a los requerimientos de diseño de espacios de hospitalización encontradas en el RNE, NORMA A.050, para la capacidad de atención solicitada (30 camas de hospitalización, y 15 camas para cuidados críticos), junto con los ambientes adicionales solicitados.</p>	Para la definición del área en la ejecución del servicio el CONTRATISTA deberá tener en cuenta el plano de distribución básica referencial (Ver Apéndice N° 4 de las Condiciones Técnicas)
15	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO TECHO	2	C	2	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Arquitectura, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se solicita que el techo del módulo sea conformado por un techo COR-TEN, aislamiento de lana de roca, y un cielo estriado de acero galvanizado.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se consulta si esta configuración podría ser cambiada, según propuesta del contratista, por una cubierta de paneles sándwich de láminas de acero, con núcleo de poliuretano, que en un solo elemento, brinda las propiedades de cubierta y aislamiento que se persiguen, junto a un cielo modular de yeso, u otro material.</p>	Se mantiene lo indicado en las Condiciones Técnicas: TECHOS: Conformado por paneles tipo sándwich de 60 mm mínimo de espesor. Marco de acero, incluye vigas de refuerzo. Techo COR-TEN o similar de 1.6 mm de espesor soldado al marco superior. Aislamiento de lana de roca de 100 mm de espesor mínimo con densidad de 60 Kg/m3. Barrera corta vapor de 100 µm. Cielo estriado de acero galvanizado de 0.5 mm. Se deberá implementar un sistema de evacuación y/o impermeabilización en caso de lluvias extraordinarias de la zona
16	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO PISO Y CONTRA ZOCALOS	2		2	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Arquitectura, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se solicita que el piso del módulo sea conformado por plancha de acero galvanizado, con aislamiento de lana de roca, y acabado en piso vinílico de alto tránsito.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se consulta si podría emplearse planchas de material madera (triplay u OSB), que proporciona la suficiente rigidez para el piso, así como el aislamiento necesario para el espacio.</p>	Se mantiene lo indicado en las Condiciones Técnicas: PISOS: Terminación exterior e inferior: plancha de acero galvanizado de 0.7 mm de espesor mínimo Interior con aislamiento de lana de roca de 100mm de espesor, con densidad de 60 Kg/m³. Barrera corta vapor de 100 µm. Base placa de fibrocemento de 20 mm de espesor. Acabado Interior: Piso vinílico de alto tránsito (LG Marbling Carpet – SPR1307 o similar)
17	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO VENTANAS	2		3	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Arquitectura, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se solicita unas dimensiones específicas de ventanas.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se consulta, si las dimensiones de ventanas podrían ser variadas según propuesta del contratista, cumpliendo siempre con los requerimientos de exigidos por el RNE para asegurar una adecuada ventilación e iluminación.</p>	Al respecto sobre cualquier modificación del contrato vease el numeral 18.5 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de PETROPERÚ

18	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO APARATOS SANITARIOS / DUCHA	2		3	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Arquitectura, del apartado 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, se solicita la implementación de ambientes sanitarios, y se especifica que las duchas deben tener las dimensiones de 835mmx835mm, pero según los requerimientos del RNE Norma A.050 Salud, las duchas para hospitalización deben contar con unas dimensiones mínimas de 1.10m. de ancho por 1.10m. de largo.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Por lo que se consulta si va a seguirse los requerimientos del RNE, o se usarán las dimensiones solicitadas en las condiciones técnicas.</p>	Se deberá considerar lo indicado en el RNE y lo aprobado por EsSalud.
19	CONDICIONES TÉCNICAS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO CANALIZACIONES	2	C	3	<p>SUSTENTO</p> <p>En el literal c. Canalizaciones, del apartado F. INSTALACIONES ELECTRICAS, se solicita que la canalización de los conductores eléctricos será de Conduit corrugada embebidas en el panel muro. (Área UCI) .</p> <p>CONSULTA</p> <p>Por lo que se consulta si podría utilizarse el mismo tipo de canalización propuesto para el área de Hospitalización: Canaletas Adosadas PVC, y cajas modulares de PVC.</p>	<p>Se mantiene lo indicado en las Condiciones Técnicas:</p> <p>2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO literal F. INSTALACIONES ELECTRICAS</p> <p>Las tuberías exteriores serán Conduit RGS</p> <p>Las tuberías interiores al módulo serán de Conduit corrugada embebidas en el panel-muro. (Área UCI).</p> <p>Canaletas adosadas PVC interiores al módulo. (Área Hospitalizados).</p> <p>Para las salidas eléctricas adosadas, se considerará el empleo de cajas modulares de PVC</p>
20	CONDICIONES TÉCNICAS	ENTREGABLES FACTURAS	20		20	<p>SUSTENTO</p> <p>En el apartado 20. ENTREGABLES, se considera un plazo de quince (15) días calendario a partir de la firma del contrato, para la entrega de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ficha técnica y ficha de seguridad de cada equipo implementado, junto con su registro fotográfico.- Ficha técnica del espacio implementado con el registro fotográfico.- Autenticidad de los documentos presentados por el proveedor:- Plano de Distribución Básica General para aprobación de PETROPERÚ y EsSalud <p>Los cuales deben ser aprobados por PETROPERU y EsSalud.</p> <p>En el apartado 4. PLAZO DE EJECUCIÓN, se considera un plazo máximo de treinta (30) días calendario, a partir de la firma del contrato para la ejecución de la contratación.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se considera que el plazo de Ejecución debe empezar a contarse una vez se haya recibido la aprobación del plano de Distribución Básica General por parte de PETROPERU y EsSalud.</p> <p>De igual manera, se observa que el Plazo de Ejecución debe ser de cuarenta y cinco (45) días calendario como mínimo, para la fabricación, transporte, montaje, y puesta en marcha del Hospital Modular.</p>	<p>Según lo indicado en el ítem 4 PLAZO DE EJECUCIÓN el inicio del servicio se dará al día siguiente de la suscripción del contrato y la presentación del Plan de Vigilancia, Prevención y Control del COVID-19.</p> <p>Sobre el Plazo de Ejecución ver respuesta a Consulta N° 1.</p> <p>Asimismo, se precisa el ítem 20 ENTREGABLES de las Condiciones Técnicas, según lo sgte:</p> <ul style="list-style-type: none">• El CONTRATISTA, dentro la etapa de Ingeniería Básica y Permisología, en el plazo de siete (07) días calendario, una vez suscrito el Contrato Literal deberá presentar los sgtes. documentos:- Memoria descriptiva.- Planos de Distribución Básica a nivel de Arquitectura.- Cronograma de ejecución del Servicio de montaje, instalación e implementación del hospital.- Listado y especificaciones de equipos críticos (climatización u otros que resulten necesarios en la ruta crítica de la ejecución del Servicio).- Informe de inspección de zona de trabajo. <p>Este primer entregable deberá ser aprobado por PETROPERÚ y EsSalud en tres (03) días calendario, contados al día siguiente de su recepción, para dar inicio al Montaje, instalación, implementación y puesta en marcha del Hospital Modular.</p> <ul style="list-style-type: none">• El CONTRATISTA, dentro de la etapa Ejecución y Construcción y luego de aprobada la ingeniería básica en el plazo de 15 días calendario deberá entregar los planos de especialidades de las instalaciones (estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, equipamiento y otros que resulten pertinentes). Este entregable deberá ser aprobado por PETROPERÚ y EsSalud en tres (03) días calendario, contados al día siguiente de su recepción.• El CONTRATISTA al final del Servicio deberá entregar los sgtes. documentos:- El dossier de calidad- Los Planos AS-BUILT- La liquidación del servicio- Memoria descriptiva del proceso constructivo con registro fotográfico de los equipos instalados y del proceso de ejecución.
21	CONDICIONES TÉCNICAS	REQUERIMIENTO TÉCNICO MÍNIMO PARA LA EVALUACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN	8		17	<p>SUSTENTO</p> <p>En el apartado 8. REQUERIMIENTO TÉCNICO MÍNIMO PARA LA EVALUACIÓN</p> <p>EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, se explica que la Empresa deberá demostrar experiencia en servicio de montaje de hospitales modulares o infraestructura hospitalaria para atenciones de menor a mayor complejidad, es decir, para atención de pacientes con afectaciones simples, graves, críticas o incluso en estado terminal por un monto acumulado mayor a S/ 8,000,000.00 (Ocho millones con 00/100 soles) realizado en los últimos tres (03) años a la fecha de presentación de propuestas.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Se observa que debe considerarse como experiencia válida para la empresa, la experiencia en la venta y/o fabricación y/o suministro y/o montaje y/o implementación y/o provisión y/o construcción y/o edificación de módulos prefabricados y/o armables, y estructuras de soporte, para uso en vivienda, educación, deporte, salud, oficinas administrativas, industria, transporte (espacios habitables, como estaciones, aeropuertos, y otros).</p>	<p>Al respecto se precisa el numero 8 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS de las Condiciones Técnicas:</p> <p>La empresa deberá demostrar experiencia en servicio de montaje de hospitales modulares o infraestructura hospitalaria para atenciones de menor a mayor complejidad, es decir, para atención de pacientes con afectaciones simples, graves, críticas o incluso en estado terminal. Asimismo, se considerarán válidas la experiencia en montaje y/o implementación y/o construcción y/o edificación de módulos prefabricados y/o armables, y estructuras de soporte, para uso en vivienda, salud, oficinas administrativas e industria; por un monto acumulado mayor a S/ 8,000 000.00 (Ocho millones con 00/100 soles) realizado en los últimos tres (03) años a la fecha de presentación de propuestas.</p>