

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**GRTL-2779-2021**

**Talara, 05 de noviembre de 2021**

Señores.

**PARTICIPANTES**

Presente. –

Asunto: Absolución de Consultas del Proceso de Convocatoria

**“SERVICIO DE GESTIÓN OPERATIVA DEL PAQUETE 1 DE LAS  
UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA”**

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a ustedes, para dar cumplimiento al Cronograma en curso del Proceso de la Convocatoria del Asunto, se publica la Absolución de Consultas, la misma que se encuentra adjunto a esta carta.

Atentamente.

**Arturo Rodríguez Paredes**  
**Gerente Refinería Talara**

PRIMERA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS DEL PROCESO DE IDENTIFICACIÓN DE PROVEEDOR DEL "SERVICIO DE GESTIÓN OPERATIVA DEL PAQUETE 1 DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA"					
Consulta N°	Documento de Referencia	Apartado	Pregunta Postor	Respuesta PETROPERÚ	
1	C. Técnicas	8.2	Se solicita que la Propuesta tenga una vigencia de <del>noventa (90)</del> <b>cuarenta y cinco (45)</b> días desde su presentación.	Se ajustaran las Condiciones Técnicas acorde al plazo sugerido. Se acepta sugerencia y en cualquier caso según sea necesario la extensión de plazo del hito de Suscripción de Contratos, el Contratista ampliará la vigencia y asumirá todos los costos.	
2	C. Anexos	Anexo 6, 8, 20, 21	El mismo cambio de la pregunta anterior (#1) aplicaria a los documentos de los anexos 6, 8, 20 y 21, donde se hace referencia al periodo de vigencia, el cual será de <del>cuarenta y cinco (45)</del> <b>días</b> desde su presentación.	Se ajustaran las Condiciones Técnicas acorde al plazo sugerido. Se procederá de acuerdo a lo indicado en la respuesta de la pregunta N°1.	
3	C. Técnicas	6.4	Favor confirmar que el código Sictar (Achilles): 2.7.5 Gases Industriales ES VALIDO y cumple como parte de los codigos solicitados por PetroPeru en este apartado (Base de Datos de Proveedores Calificados de PETROPERÚ – BDPC)	Es válido, se agregará el código en las Condiciones Técnicas, en donde cualquiera de los códigos mencionados es aceptado.	
4	C. Técnicas	10.1.2 (x)	Se solicita ampliar el plazo a <del>cientos ochenta (180) días</del>	Se ajustaran las Condiciones Técnicas acorde al plazo sugerido.	
5	C. Técnicas	7.4 (iii)	(x) Copia del documento que acredite la vigencia del Postor o su similar en el país de origen en caso sea una persona jurídica, o la vigencia de cada una de las personas jurídicas que integran el Consorcio. El documento deberá haberse emitido por la autoridad competente dentro de los últimos <del>cientos veinte (200) cientos ochenta (180) Días</del> Calendario. Se propone a PetroPeru que el capital social se debe expresar en moneda nacional (Soles). No es posible registrar capital social en moneda extranjera en los Registros Públicos del Perú. - Contar con un capital social mínimo ascendente <del>equivalente en moneda nacional (Soles) a dos millones de Dólares de los Estados Unidos (USD 2.000.000.000) a ocho (8) millones de Soles</del>	Se modificaran los términos y el monto de capital sera expresado en moneda local.	
6	C. Usufructo	16.1.3 y 16.4	Se solicita a PetroPeru que la Garantía de Cumplimiento de Obligaciones Laboral siga el mismo patron que la garantía de Fiel cumplimiento, en el sentido de que la misma pueda ser derivada del pago inicial una vez que se efectua dicho pago 16.1.3 Una vez que el CONTRATISTA haya pagado íntegramente el monto de la Contraprestación por Usufructo, PETROPERÚ devolverá la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales al CONTRATISTA. Ello sin perjuicio de que el CONTRATISTA está obligado a presentar una nueva Garantía de Fiel Cumplimiento y de Obligaciones Laborales a PETROPERÚ en los supuestos previstos a continuación. 16.1.4 Una vez devuelta la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales de acuerdo a lo previsto en la cláusula 16.1.3, el CONTRATISTA deberá entregar a PETROPERÚ y mantener vigente durante el resto de la vigencia de los Contratos una nueva Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales una vez que el Monto Protegido deje de ser mayor al Monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales. El monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales deberá ser, cuando menos, lo suficiente para permitir que la suma del Monto Protegido y de la nueva Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales, entregada asciendan al Monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales.	Se modificaran los terminos contractuales, dando a la Garantía de Fiel Cumplimiento y La Garantía de Obligaciones Laborales el mismo procedimiento relacionado con la integración de la contraprestación por usufructo.	
7	C. Suministro	11.4.3.	Se pide precisar que para el ajuste mensual de precios, IPPo y IPPi sera el ultimo valor <b>oficial</b> confirmado publicado a la fecha de presentación de la factura. Esto para evitar confusiones de cual indice se debe tomar ya que antes de ser confirmados los indices se reportan como proyectados (P) (ver <a href="https://data.bls.gov/time-series/WPUFD4131&amp;series_id=WPSFD4131">https://data.bls.gov/time-series/WPUFD4131&amp;series_id=WPSFD4131</a> P: Preliminary. All indexes are subject to revision four months after original publication.) IPPo: IPP a la fecha de inicio de la Etapa Operativa IPPi: IPP al término de cada mes luego de la fecha de inicio de la Etapa Operativa <b>Para evitar confusion, se entiende que los indices IPPo y IPPi corresponden al ultimo valor oficial confirmado publicado (no Preliminar) a la fecha, bien sea de inicio de la Etapa Operativa o a la fecha de presentación de la factura.</b>	Es correcto. Se efectuará la aclaración en la integración de Condiciones Técnicas.	
8	C. Técnicas	Anexo 20	Sección B. Ya que el numero T1 es muy pequeño (<<1), se sugiere el siguiente cambio para no limitar su precision: <b>2. La Oferta Económica está redondeada a máximo cuatro cifras significativas decimales a las derecha de los ceros (por ejemplo 0.00001234).</b> De otra forma el numero pierde precision matematica. Se aclara que esta precision solo aplica a T1, mas NO a To donde el valor relevante es RMF, producto de la suma alzada. También se aclara que la validez de la propuesta sería por <b>cuarenta y cinco (45) días</b> , consistente con lo solicitado en las preguntas #1 y 2.	Para los valores del To y T1 se considerará fijar a 5 decimales los valores ofertados.	
9	C. Suministro	11.4.1	Favor hacer la precision de que Vr (Anexo 20) and Vr1 (11.4.1) se refieren al mismo numero. <b>Corregir uno de los dos para que haya consistencia.</b>	Estos valores son los mismos los cuales serán corregidos en la integración.	
10	Carta de Invitación SGO_P1		periodo de tiempo la final del cronograma, entre la Adjudicación de la Buena Pro y la suscripción de los Contratos es muy corto (solo dos semanas), lo cual no es tiempo suficiente para realizar todos los tramites necesario. Por ejemplo, la suscripción de una SPE, ya que los registros publicos estan retrasados por motivos de la pandemia, etc. Se requiere de mayor tiempo entre la Adjudicación de la Buena Pro y la Suscripción de los Contratos.	Se considerara la posibilidad de extension del plazo e incluire en las bases integradas del concurso.	
11	4_CT_ANEXOS_SGO_P1	Anexo 2: Cronograma del proceso	solicitamos ampliar el plazo de entregas de ofertas	Se mantiene el plazo de presentación de ofertas	
12	CRONOGRAMA DEL PROCESO		Solicitamos considerar un plazo adicional para presentar consultas Técnicas Comerciales, actualmente el expediente viene siendo revisado por nuestro equipo Tecnico Operacional de Linde US / Brasil / Peru. Consideramos que presentaremos estas consultas adicionales el 21/Octubre/2021.	Mediante carta GRTL-2596-2021, se publicó una actualización de cronograma en atención a la solicitud.	
13	CRONOGRAMA DEL PROCESO	PRESENTACION DE LA PROPUESTA (Fecha Original 07/04/2021)	Solicitamos se pueda ampliar el plazo de presentación de Oferta Tecnica Comercial para el 30/Noviembre/2021, este plazo permitira generar mayor competitividad para las ofertas que serán presentadas y tener una propuesta economicamente atractiva, cumpliendo con todas las exigencias de esta licitación. Es fundamental para nosotros tener esta confirmación en el mas breve plazo, de tal forma que podamos agendar la visita a las nuevas instalaciones de la Refineria de Talara de nuestro equipo global de especialistas en los procesos de H2 y N2.	Mediante carta GRTL-2596-2021, se publicó una actualización de cronograma en atención a la solicitud.	
14	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	5.3 EXCLUSIVIDAD	En base a la <b>cláusula</b> en referencia, se entiende que PETROPERÚ exigirá exclusividad frente a empresas del mismo rubro de PETROPERÚ, solicitamos aclarar este punto, dado que siendo nosotros una empresa especialista en el segmento, actualmente ya brindamos este servicio a empresas del mismo rubro.	Superimos remitirse a la actual versión de los documentos La cláusula 5.7 de las Condiciones Técnicas dicta sobre la exclusividad en la prestación del servicio. Dicha exclusividad se refiere a los servicios a ser provistos como consecuencia de la operación y mantenimiento de las unidades auxiliares objeto de contratación del presente concurso. No comprende la provisión de servicios que el postor pueda prestar en el país como producto de la operación de otras facilidades industriales	
15	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	5.15. RESPONSABILIDADES Numeral (xiv)	Entendemos que Petroperú entregará las unidades con sus respectivas licencias y permisos, siendo tarea del postor adjudicado velar por la vigencia de las mismas. Por favor confirmar y/o aclarar este punto en mención, ya que la aprobación de estas licencias puede tomar un tiempo considerable.	Superimos remitirse a la actual versión de los documentos Petroperu ha avanzado considerablemente en la obtención de licencias y permisos, siendo tarea del postor adjudicado, actuando en forma diligente, obtener los permisos que fueran necesarios y no hubieran sido obtenidos y demás Permisos del Contratista y velar por la vigencia de las mismas. El contratista será responsable por obtener y mantener vigentes los Permisos del Contratista. Las obligaciones del Contratista respecto a los permisos están detalladas en la Cláusula 13 CU y demás cláusulas relevantes del CU y CS. En cualquier caso, el Contratista no será responsable por incumplimientos de obligaciones del contrato que se deban a causas ajenas a él, siempre que haya actuado conforme a lo previsto en el Contrato. Superimos revisar también los Anexos F y G del CU (Permisos del Contratista / Permisos de Petroperú).	
16	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	TERCERA: REPRESENTANTE S PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Numeral 3.2 Representante de EL CONTRATISTA	El solo nombramiento del representante del contratista en el contrato debería bastar. La designación del representante en el contrato es considerada para temas de "coordinación" y para "facilitar" la comunicación con la empresa. Por ende, no debería obrar este nombramiento en los Registros Públicos.	Superimos remitirse a la actual versión de los documentos El numeral 3.2 del Contrato de Usufructo dicta sobre los requerimientos del representante del Contratista. En la misma se establece el requerimiento respecto a que "Las facultades de representación deberán estar inscritas en el correspondiente Registro Público en Perú y evidencia de tal inscripción será oportunamente entregada a PETROPERÚ"	
17	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Cumplimiento de las Leyes Aplicables y responsabilidades laborales y ambientales Numeral 7.8.9	Las unidades deberán ser entregadas con todas las licencias y permisos para su operación. Luego de ello, es responsabilidad del CONTRATISTA mantenerlas vigentes y gestionar sus renovaciones, de ser el caso.  No podemos ser responsable por la obtención de las primeras licencias y permisos si es que nosotros no hemos ejecutado las obras de construcción e implementación de las unidades. ¿Por favor solicitamos que puedan aclarar como se procederá con estas licencias?	Superimos remitirse a la actual versión de los documentos Petroperu ha avanzado considerablemente en la obtención de licencias y permisos, siendo tarea del postor adjudicado, actuando en forma diligente, obtener los permisos que fueran necesarios y no hubieran sido obtenidos y demás Permisos del Contratista y velar por la vigencia de las mismas. El contratista será responsable por obtener y mantener vigentes los Permisos del Contratista. Las obligaciones del Contratista respecto a los permisos están detalladas en la Cláusula 13 CU y demás cláusulas relevantes del CU y CS. En cualquier caso, el Contratista no será responsable por incumplimientos de obligaciones del contrato que se deban a causas ajenas a él, siempre que haya actuado conforme a lo previsto en el Contrato. Superimos revisar también los Anexos F y G del CU (Permisos del Contratista / Permisos de Petroperú).	
18	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Cumplimiento de las Leyes Aplicables y responsabilidades laborales y ambientales Numeral 7.8.12 (segundo párrafo)	En base al punto en referencia, entendemos que 15 días en algunos casos podría ser muy corto para subsanar observaciones, por favor solicitamos ampliar este plazo a por lo menos 30 días.	Superimos remitirse a versión actual de documentos. En particular, la Cláusula 7.8 del Contrato de Usufructo publicado se refiere al cumplimiento de las Leyes Aplicables y responsabilidades laborales y ambientales.	
19	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	DÉCIMO CUARTA: SUBCONTRATACIÓN Numeral 14.7	El plazo de 15 días para contratar a otro sub contratista dependerá de la actividad para la cual fue contratado el subcontratista. Se debe evaluar en base del nivel de complejidad. Por favor solicitamos revisar y ampliar los plazos de este punto.	Superimos remitirse a versión actual de documentos. La subcontratación está regulada en la cláusula décimo primera del Contrato de Usufructo y 8.5.1 del Contrato de Suministro.	
20	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	DÉCIMO OCTAVA: PERSONAL DEL CONTRATISTA Seguridad y Salud en el Trabajo Numeral 18.13.13	Solicitamos revisar el punto en mención, de manera que indique en caso Petroperú perciba alguna condición insegura, esta se debe notificar previamente para poder subsanar el error, si no se subsana este incumplimiento dentro del plazo otorgado, recién se evaluaría terminar el contrato.	Superimos remitirse a versión actual de documentos. Nótese que la facultad resolutoria de PETROPERÚ prevista en la Cláusula 15.13.14 del Contrato de Usufructo, está condicionada a que el incumplimiento o inseguridad no haya sido subsanado en el plazo determinado.	

Consulta N°	Documento de Referencia	Apartado	Pregunta Postor	Respuesta PETROPERÚ
21	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	DÉCIMO OCTAVA: PERSONAL DEL CONTRATISTA Garantía de Indemnidad Numeral 15.14 (último párrafo)	Entendemos que este porcentual de 20% adicional por intereses y gastos, no es común en la industria, solicitamos que se revise esta para un valor más razonable y que no exceda el 5%.	Sugerimos remitirse a versión actual de documentos La cláusula 15.4 del Contrato de Usufructo se refiere a la Garantía de Indemnidad sin solicitar el porcentaje adicional materia de comentario.
22	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	VIGÉSIMA: ANTECEDENTES TÉCNICOS CONSORCIOS, SOCIEDADES DE PROPOSITO ESPECIAL Y SOCIOS ESTRATÉGICOS Antecedentes Técnicos Numeral 20.1	El numeral 12.2.2 DEL DOCUMENTO "CONDICIONES TÉCNICAS" (ACREDITACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS POR PARTE DE LOS POSTORES), numeral (iv) se indica que: "Los requerimientos técnicos mínimos de operación podrán ser acreditados por el postor mediante experiencias adquiridas de forma directa o a través de las experiencias de sus empresas vinculadas. ....". Consideramos que una Compañía con varias afiliadas en el extranjero, las cuales a su vez son controladas por una sola Matriz podría participar en el presente Procedimiento de Contratación, dado que varias de ellas (Afiliadas) tienen experiencia y Know How en ejecutar proyectos similares al que es materia de Contratación de parte de Petroperú. Por favor solicitamos CONFIRMAR este entendimiento. Adicional a ello, entendemos que la definición de Empresas Vinculadas que se detalla en las bases, las cuales indican que pueden ser empresas afiliadas, matriz y subsidiaria, también se aplica a más de un nivel, por ejemplo que una Matriz también pueda ser subsidiaria de una Matriz superior. En nuestro caso de una gran corporación mundial, la matriz accionaria tiene varios escalas de accionariado.	Sugerimos remitirse a la versión actual de los documentos La definición de Empresas Vinculadas no se limita a un único nivel. Dicha definición incluye cualquiera de los siguientes supuestos: "cualquiera de las siguientes: a) Empresa Afiliada: Una empresa será considerada afiliada a otra empresa cuando el Control de tales empresas lo ejerza una misma Empresa Matriz. b) Empresa Matriz: Es aquella empresa que posee el Control de otra. También está considerada en esta definición aquella empresa que posee el Control de una Empresa Matriz, tal como ésta ha sido definida, y así sucesivamente. c) Empresa Subsidiaria: Es aquella empresa cuyo Control es ejercido por otra empresa. d) Empresa Vinculada: Es cualquier Empresa Afiliada, Matriz o Subsidiaria."
23	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	VIGÉSIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO Resolución por EL CONTRATISTA por incumplimiento de PETROPERÚ Numeral 24.2 a)	El incumplimiento de parte de pago por 3 meses generará un grave perjuicio a la empresa, debido a los costos directos que debemos asumir por mantener la unidad y demás costos involucrados en la operación. Consideramos que un plazo prudencial podría ser 2 meses como máximo.	Sugerimos remitirse a la versión actual de los documentos De acuerdo a la cláusula 28.2 del Contrato de Usufructo, inciso i) b), El CONTRATISTA estará facultado a resolver el Contrato "Si PETROPERÚ incumple, total o parcialmente, con el pago de montos adeudados y facturados bajo este Contrato, que no hayan sido objeto de, y el monto permance impago cuando menos por sesenta (60) días después del vencimiento del plazo de pago correspondiente. (ver 28.2 del Contrato de Suministro)"
24	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE GESTIÓN OPERATIVA DE LAS UNIDADES AUXILIARES DE LA NUEVA REFINERÍA TALARA	VIGÉSIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO Resolución por decisión unilateral de PETROPERÚ Numeral 24.3	La resolución por decisión unilateral debería comunicarse al menos como mínimo con 90 días de anticipación, considerando la complejidad en información que deberá ser comunicada a Petroperú.	Sugerimos remitirse a la versión actual de los documentos La Resolución anticipada y sin causa del Contrato y el Contrato de Suministro está reglamentada en la cláusula 28.4, en la cual se establece los contratos "podrán ser resueltos anticipadamente, a voluntad de PETROPERÚ y sin expresión de causa, siempre que dicha decisión sea comunicada al CONTRATISTA cuando menos con cuarenta y cinco (45) días de anticipación salvo que en la comunicación correspondiente se indique un plazo mayor"
25	C. Usufructo	7.1.15 & 28.7	<b>Responsabilidad en el año 21 (después del vencimiento del contrato):</b> Esta cláusula (7.15) estipula que el Contratista será responsable durante 1 año después de que finalice el contrato (año 21). Esta es una situación muy inusual en el negocio de Gas Industriales; de hecho primera vez que nos encontramos con esta situación. El contratista pide que se agregue el siguiente lenguaje a esta cláusula: <b>7.1.15:</b> PP (Petroperu) reconoce que al final del contrato en el año 20: - Las plantas y sus equipos habrán sido sometidos a un "aegate normal" debido a su antigüedad y no estarán en condiciones "como nuevos"; - Dado que PP proporcionará información regularmente en la planificación de mantenimiento, PP estará familiarizado con el estado general de la planta. - Mientras la planta está operando a plena capacidad y pureza, el equipo se considerará "apto para el servicio", no sujeto a reparaciones o reemplazo. - El contratista no tendrá control en el año 21 sobre cómo PP operará la planta. Por lo tanto, cualquier mal funcionamiento o negligencia por parte de PP en el año 21 puede causar problemas en el rendimiento de la planta o la calidad del producto que no podrán atribuirse al Contratista. <b>28.7.15:</b> Para asegurar y facilitar una transición ordenada y eficiente de los Contratos: a. El personal de PP se involucrará plenamente con el Contratista durante el último año de operación y se familiarizará con la planta. Para ello PETROPERÚ podrá designar un Comité de Transición para verificar el estado de las Unidades Auxiliares y el Área de Usufructo. Dicho comité podrá ser instalado con una anticipación de, al menos, seis (6) meses a partir de la fecha de terminación de los contratos. La verificación del Comité de Transición se realizará con el acompañamiento del CONTRATISTA. <b>Comentario general:</b> Estas cláusulas, tal como se establecen, suponen un riesgo ilimitado para el Contratista. Esta disposición agrega costos a la propuesta si se compara con otras en el mundo. Creemos que los cambios propuestos serán beneficiosos para ambas partes. PP estará mejor preparado para hacerse cargo de la planta y evitará mayores costos / contingencias para que el Contratista contrarreste esta situación.	Se acepta sugerencia y se realizarán modificaciones en los contratos a ser entregados en la integración de Condiciones Técnicas 7.1.15. Una vez finalizado el Contrato y otorgada la conformidad por PETROPERÚ, el CONTRATISTA continuará siendo responsable por la calidad y por los vicios ocultos generados por la prestación de los Servicios, por el plazo de un (1) año desde la conformidad otorgada por PETROPERÚ. Al aplicar esta disposición PETROPERÚ considerará el desgaste normal de las instalaciones por el paso del tiempo, la antigüedad de los Activos y el comportamiento esperado del Contratista en cumplimiento de lo previsto en el Contrato. Esta disposición no será utilizada para hacer responsable al Contratista de consecuencias que se deriven del mal funcionamiento o de negligencias en las que incurra PETROPERÚ luego de tomar control de los Activos. 28.7. (iv). PETROPERÚ podrá designar personal para su involucramiento con el Contratista durante el último año de operación a fin de que dicho personal se familiarice con la operación de la planta, sin perjuicio de las obligaciones a cargo del Contratista y de que éste mantenga la responsabilidad sobre los Activos. Ello, además, sin perjuicio de su facultad de nombrar un Comité de Transición que verifique el estado de las Unidades Auxiliares y el Área de Usufructo. Dicho comité podrá instalarse con una anticipación de, al menos, seis (6) meses a la fecha de resolución de los Contratos. La verificación del Comité de Transición se realizará con el acompañamiento del CONTRATISTA.
26	C. Usufructo	7.5	<b>Dedición/Almazen:</b> Entendemos que con la modernización existen algunas edificaciones en la refinería que pueden ser retiradas, puestas fuera de servicio o desmanteladas que podrían servir para tal fin. Esto es de interés para ambas partes. PP podría ahorrar costos (tarifa mensual más baja) si el Contratista no tiene que gastar en la construcción de una nueva edificación que puede ya existir, o pagar alquiler por un espacio en otro lugar. Los requisitos que se guarden en el almacén suelen tener tiempos de entrega prolongados y, por tanto, la seguridad de estas piezas es de vital importancia; realmente tan importante como los requisitos para las demás unidades de la refinería. Si un artículo se extravía o es robado de una instalación externa, esto pone al activo en riesgo durante el período mientras se espera el reemplazo. Ciertamente esto tiene un impacto en el contratista, pero también afectará a la refinería. Es mejor evitar esa situación en primer lugar si es posible. Por todo ello, pedimos que PP considere esto, como beneficio para ambas partes.  Solicitamos que PP confirme si un almacén existente puede estar disponible dentro de la refinería (aprox. 280 mt2).	Se podrá proporcionar un área (terreno) cerca de la Refinería para que el Contratista pueda habilitar un almacén, sujeto a disponibilidad y previa coordinación con PETROPERÚ. La seguridad del almacén estará a cargo del CONTRATISTA.
27	C. Usufructo	7.1.4, 7.1.10, 7.3.1, 9.8, 11.2, 11.10, 11.11	<b>Autonomía del Contratista en sus Actividades de Operación y Mantenimiento:</b> Los comentarios que siguen aplican a múltiples cláusulas del Contrato de Usufructo. El lenguaje de estas cláusulas (probablemente todavía reminiscencias del borrador del contrato original de O&M) considera una gran participación / intervención de PP en una serie de actividades de mantenimiento que ahora serán responsabilidad del Contratista. Por lo general, en este tipo de proyectos a nivel mundial estas son responsabilidades exclusivas del experto en gas industrial como nosotros, que son propietarios, operan y mantienen múltiples plantas de manera segura y confiable. La participación y el escrutinio del PP en las funciones y responsabilidades de las contratistas (por ejemplo, supervisión, escrutinio, aprobación, etc.) preocupan mucho al contratista. Como tal, resulta en un gasto de mantenimiento incremental / innecesario; la contingencia (y el costo) de O&M aumenta en comparación con un esquema de suministro tradicional. Existen cláusulas que requieren la supervisión del PP en actividades de Operaciones y Mantenimiento del Contratista. Por ejemplo: la supervisión del programa de mantenimiento, la capacidad de dictar las piezas que se utilizan para el reemplazo, la capacidad de regular los contratistas utilizados para el mantenimiento. Cada elemento de control adicional impuesto elimina aún más la flexibilidad operativa del Contratista para ejecutar el propósito mismo de nuestra presencia, es decir, tener la plena responsabilidad de la operación segura y confiable de los activos. Al combinar esta falta de autonomía con la fuerte aplicación de sanciones y la alta incidencia de condiciones de rescisión contribuye a una cultura que no puede innovar ni incentiva la colaboración. PP solicita al Contratista que presente una oferta por el mantenimiento necesario para operar con éxito esta planta durante 20 años sin tener acceso a los manuales que definen las tareas que PP requerirá que realice el contratista por encima de nuestro plan de mantenimiento estándar para este tipo de planta. PP requiere la capacidad de agregar tareas adicionales según sea necesario al plan de mantenimiento. Nuestra estimación de operaciones y mantenimiento se ha desarrollado utilizando nuestros muchos años de experiencia y, por lo tanto, optimiza el costo de brindar servicios en lo que se considera razonable y suficiente para este tipo de planta. Reconociendo el control que PP desea mantener en la planificación del mantenimiento, solicitamos que el mantenimiento adicional a la planificación por el Contratista sea financiado por PP. Existe la oportunidad de optimizar el gasto que beneficiaría a ambas partes si PP relaja varios de puntos que se mencionó anteriormente. El Contratista es un experto global que posee, opera y mantiene múltiples plantas a nivel mundial. Operamos estas plantas de manera segura y confiable (le hemos mostrado los datos). Pedimos que PP elimine todos estos condicionales y permita al Contratista hacer su trabajo, como lo hacemos en otras plantas del mundo, es decir, sin tanta supervisión, aprobación, restricciones. Después de todo, estamos comprometidos a brindarle un servicio durante 20 años, existen sanciones por el desempeño si no lo hacemos. Estos comentarios específicos se plantean en detalle en las preguntas que siguen (14-19):	Ver respuestas a siguientes consultas efectuadas relacionadas con esta consulta
28	C. Usufructo	7.1.4	El contratista propone el siguiente cambio: 7.1.4 En las actividades de operación y mantenimiento de los Activos, así como la prestación de los Servicios, el CONTRATISTA sólo podrá utilizar materiales, equipos, Consumibles, y repuestos (incluyendo repuestos de capital), conforme el detalle que se incorpora como Anexo C, que: (i) sean nuevos y de primer uso; (ii) que cumplan con las especificaciones del Contrato EPC UAX, del Contrato y las indicadas por el proveedor de los equipos y el licenciatario tecnológico (según resulte aplicable en cada caso); y, (iii) sean obtenidos directamente de las entidades que estén incluidos en la Lista de Proveedores Autorizados que se encuentra en el Anexo D (la "Lista de Proveedores Autorizados"), o que a solicitud del CONTRATISTA sean aprobados por PETROPERÚ actuando discrecionalmente.  Eliminar el resto de esta cláusula, excepto el tercer párrafo	Se mantiene la redacción. La misma cláusula establece el procedimiento por el cual el Contratista podrá proponer proveedores que no estén incluidos en la Lista de Proveedores Autorizados.
29	C. Usufructo	7.1.10	El contratista propone el siguiente cambio: 7.1.10 La realización de paradas de mantenimiento programado de las unidades que conforman los Activos deberá hacerse de forma coordinada con las paradas de las Unidades de Proceso y demás Unidades Auxiliares del PMRT, de forma de minimizar el tiempo de interrupción de servicio total o parcial de los Activos en periodos de mayor demanda de sus servicios. Las Partes deberán acordar un programa de mantenimiento de las Unidades Auxiliares (incluyendo los Activos), el cual deberá ser coordinado con el programa de mantenimiento del resto de las Unidades Auxiliares del PMRT y el de las Unidades de Proceso del PMRT. El CONTRATISTA será el responsable de la elaboración y ejecución de dicho programa, el cual será revisado por PETROPERÚ, quien podrá hacer observaciones y proponer ajustes con el debido cuidado técnico. Los cuales deberán ser analizados y atendidos por el CONTRATISTA si las mismas están alineadas a las mejores prácticas internacionales de mantenimiento, las Leyes Aplicables y/o los Contratos y la condición de los activos o equipos considerados en dicho programa. El CONTRATISTA deberá organizar sus actividades de forma tal que cumpla con todo lo previsto en el programa acordado entre las Partes.	7.1.10 La realización de paradas de mantenimiento programado de las unidades que conforman los Activos deberá hacerse de forma coordinada con las paradas de las Unidades de Proceso y demás Unidades Auxiliares del PMRT, de forma de minimizar el tiempo de interrupción de servicio total o parcial de los Activos en periodos de mayor demanda de sus servicios. Las Partes deberán acordar un programa de mantenimiento de las Unidades Auxiliares (incluyendo los Activos), el cual deberá ser coordinado con el programa de mantenimiento del resto de las Unidades Auxiliares del PMRT y el de las Unidades de Proceso del PMRT. El CONTRATISTA A será el responsable de la elaboración y ejecución de dicho programa, el cual será revisado por PETROPERÚ, quien podrá hacer observaciones y proponer ajustes acordados entre las partes, con el debido sustento técnico, los cuales deberán ser analizados y atendidos por el CONTRATISTA si las mismas están alineadas a las mejores prácticas internacionales de mantenimiento, las Leyes Aplicables y/o los Contratos y la condición de los activos o equipos considerados en dicho programa. El CONTRATISTA deberá organizar sus actividades de forma tal que cumpla con todo lo previsto en el programa acordado entre las Partes.
30	C. Usufructo	7.3.1	El contratista propone el siguiente cambio: 7.3.1 Reducir esta cláusula a solo el primer y último párrafo	Se mantiene redacción de la versión actual del Contrato.

Consulta N°	Documento de Referencia	Apartado	Pregunta Postor	Respuesta PETROPERÚ
31	C. Usufructo	9.8	El Contratista propone el siguiente cambio:  El CONTRATISTA deberá presentar el programa de mantenimiento de las distintas Unidades Auxiliares en cumplimiento de las condiciones establecidas en la Cláusula 7.3 y demás cláusulas aplicables del Contrato. Dicho programa de mantenimiento deberá contar con un plan de avance físico de trabajo. <del><b>Durante el Plazo del Contrato PETROPERÚ podrá requerir al CONTRATISTA el estado de avance físico real en relación al grado de avance planificado. PETROPERÚ penalizará al CONTRATISTA en caso que, en el plan de mantenimiento remite por el contratista, se observe un desvío, definido como la diferencia entre el grado de avance planificado y el grado de avance real.</b></del> <del><b>A la hora de no ejecución del plan de mantenimiento se aplicará una reducción del 0.25% en la Remuneración Mensual Tipo del período en que se haya verificado el desvío.</b></del>  El CONTRATISTA podrá por vía de excepción, solicitar a PETROPERÚ un permiso de desvío del plan consensuado, con una anticipación prudente, justificando fehacientemente que el retraso se produce por motivos ajenos a su gestión, y el plan a aplicar para corregir dicho desvío.	Se mantiene la redacción. La ejecución en tiempo y forma de las tareas de mantenimientos de acuerdo al plan propuesto por el Contratista es una condición esencial para garantizar la buena preservación de los activos.
32	C. Usufructo	11.2	Elimina esta cláusula. Los subcontratistas son responsabilidad del Contratista. El Contratista es responsable ante PP por el desempeño de todos y cada uno de los subcontratistas.	Se mantiene la redacción. Lo dispuesto en la cláusula se ajusta a lo establecido en el Art. 70 del Reglamento de Contrataciones de Petroperú. Estas obligaciones permiten la verificación de los condicionamientos legales para la subcontratación, de cumplimiento obligatorio para Petroperú bajo el referido reglamento.
33	C. Usufructo	11.10 & 11.11	Elimina esta cláusula. Los subcontratistas son responsabilidad del Contratista. El Contratista es responsable ante PP por el desempeño de todos y cada uno de los subcontratistas.	Se mantiene la redacción. Lo dispuesto en la cláusula se ajusta a lo establecido en el Art. 70 del Reglamento de Contrataciones de Petroperú. Estas obligaciones permiten la verificación de los condicionamientos legales para la subcontratación.
34	C. Usufructo C. Suministro	6.2.1 Anexo 4	<del><b>Duración de las etapas de operación y sanciones:</b></del> Actualmente está estipulado que las penalizaciones por desempeño no se aplicarán hasta el inicio de la Etapa Operacional. El contratista asume que habrá una etapa operativa Turn-down en la que el contratista puede operar la planta y realizar más pruebas de estabilización (periodo "shake down") sin penalizaciones.  El contratista solicita incluir la siguiente disposición en el Anexo 4: Las sanciones previstas en este anexo sólo se aplicarán desde el inicio de la Etapa Operativa. <del><b>En caso de que no haya una Etapa Operacional Turn-down, es decir, que la planta pase directamente de la Prueba de Desempeño a la Etapa Operacional (o si el periodo de Operación Turn-down es corto), el Contratista tendrá un periodo de 6 meses sin penalizaciones por desempeño donde el Contratista puede operar la planta y realizar más pruebas de estabilización (periodo de "shake down") necesarias para estabilizar y atonar la planta.</b></del>  <del><b>Costos / tiempo de capacitación:</b></del> La propuesta estipula que el Contratista deberá incluir como parte de la operación y mantenimiento del contratista, costos y tiempo adicional para llevar a cabo un programa de capacitación completo para contratistas ocasionales, incluidos los expertos que llegan desde el extranjero. Dado que este proyecto requeriría acciones rápidas debido al cronograma actual, el Contratista cree que sería de gran ayuda recibir detalles del material de capacitación ya aprobado por PP que pueda incluirse en el material de capacitación, o en su defecto, el nombre de una empresa que ha producido dicho material por cuenta de otros contratistas. Esta sería beneficiosa para ambas partes en términos de ahorro de tiempo y costos de preparación de material nuevo que puede que ya exista.  El contratista solicita que se agregue el siguiente lenguaje a esta cláusula: <del><b>Se a</b></del> <del><b>PP proporcionará material de referencia al Contratista para facilitar la preparación de material típico / estándar que satisfaga las necesidades de la presente cláusula.</b></del>	Se mantiene la redacción. El Anexo 4 prevé un periodo inicial de 12 meses iniciada la Etapa Operativa en el cual el factor de disponibilidad requerido será algo menor, contemplando cierto margen durante la estabilización operativa de las unidades
35	C. Usufructo	6.4.3/4	<del><b>Costos / tiempo de capacitación:</b></del> La propuesta estipula que el Contratista deberá incluir como parte de la operación y mantenimiento del contratista, costos y tiempo adicional para llevar a cabo un programa de capacitación completo para contratistas ocasionales, incluidos los expertos que llegan desde el extranjero. Dado que este proyecto requeriría acciones rápidas debido al cronograma actual, el Contratista cree que sería de gran ayuda recibir detalles del material de capacitación ya aprobado por PP que pueda incluirse en el material de capacitación, o en su defecto, el nombre de una empresa que ha producido dicho material por cuenta de otros contratistas. Esta sería beneficiosa para ambas partes en términos de ahorro de tiempo y costos de preparación de material nuevo que puede que ya exista.  El contratista solicita que se agregue el siguiente lenguaje a esta cláusula: <del><b>Se a</b></del> <del><b>PP proporcionará material de referencia al Contratista para facilitar la preparación de material típico / estándar que satisfaga las necesidades de la presente cláusula.</b></del>	Se mantiene la redacción de la versión actual del Contrato. Las cláusulas 6.4.2 y 6.4.3 incluyen los lineamientos del contenido que debe contener el curso de inducción. Entendemos que el Contratista, en base a su experiencia, podrá adecuar el contenido a sus mejores prácticas, el cual en caso de adecuarse a los lineamientos mencionados deberá ser aprobado por Petroperú.
36	C. Usufructo	Anexo F	Por favor actualizar el estatus actual de los permisos si ha habido algún progreso a la fecha	Se adjuntará a esta absolución la última actualización disponible al respecto, la misma que será nuevamente actualizada en la Integración de Condiciones Técnicas.
37	CRONOGRAMA ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO	VISTA DE CAMPO INGENIEROS ESPECIALISTAS DEL PROCESO DE HIDROGENO DE LINDE USA Y PERU. (Fecha Requerida 08/Nov/2021)	Requerimos realizar una "Visita de Campo" a las instalaciones PHP y N5 en la semana del 08/Noviembre/2021, la cual se realizará por cinco (05) funcionarios de Linde USA y Perú.	La cláusula 7.5 de las Condiciones Técnicas establece el procedimiento para la realización de visitas. Solicitamos acogerse al mismo para que sea posible programar la correspondiente visita.
38	CRONOGRAMA ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO	PRESENTACIÓN DE CONSULTAS EN BASE A LA VISITA DE CAMPO (Fecha Original 21/Oct/2021)	Solicitamos considerar un plazo adicional para presentar consultas Técnicas Comerciales, las cuales se terminaran de completar despues de la "Visita de Campo" de la semana del 08/Noviembre/2021. Estas consultas adicionales se podrán presentar el 20/Noviembre/2021.	Esta consulta se tomará en cuenta, siempre y cuando esta solicitud se realice antes de la Integración de condiciones técnicas. Considerando que estas consultas signifiquen un impacto importante en las cláusulas contractuales y/o una limitación en la participación del postor.
39	CRONOGRAMA ESTABLECIDO PARA EL PROYECTO	PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Fecha Original 22/Nov/2021)	Solicitamos se pueda ampliar el plazo de presentación de Oferta Técnica Comercial para el 20/Diciembre/2021, este plazo permitira generar mayor competitividad para las ofertas que serán presentadas y tener una propuesta economicamente atractiva, cumpliendo con todas las exigencias de esta licitación. Tenemos ya confirmado la "Visita de Campo" de nuestro equipo global de especialistas en los procesos de H2 y N2.	En caso se decida aprobar una nueva ronda de consultas solicitada en la pregunta N° 38, como resultado de esto la fecha de presentación de propuestas tendrá una postergación de 7 días aproximadamente.
40	CONDICIONES TECNICAS	2. Numeral 7.2 literales (ii) y (iii) y 7.3:	Se indica que los postores pueden acreditar el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos en forma directa o por medio de sus empresas vinculadas. Asimismo, se indica que si nos basamos en la experiencia de la empresa de la misma deberá ser socio estratégico del postor manteniendo durante la vigencia del contrato el 25% del capital suscrito y pagado (Participación Mínima.)  Sobre el particular, consideramos que un Compañía con varias filiales en el extranjero (socio estratégico o empresa vinculada), las cuales a su vez son controladas por una sola casa matriz, en donde alguna de ellas tiene experiencia y Know how en ejecutar proyectos similares y/o idénticos al que es materia de Contratación de parte de Petroperú, podría participar en el presente Procedimiento de Contratación sin la necesidad del apoyo mínimo del 25%(Participación Mínima) del socio estratégico.  Al respecto, consideramos que la especificación relacionada a socio estratégico o empresa vinculada debería estar orientada aquella empresa que sin tener necesariamente participación directa en acciones o participaciones en el Postor tiene el Know How necesario del cual el Postor podría valerse para calificar como tal en el presente Procedimiento de Contratación. Para ello, la empresa vinculada o socio estratégico podría emitir un documento que acredite el Know How que posee en proyectos similares, respaldando a su vez al Postor en caso resulte ganador.	Confírese a lo establecido en las Condiciones Técnicas y en la Cláusula 23.1 del Contrato de Usufructo. Nótese que las Condiciones Técnicas aceptan ciertos supuestos en los que el Socio Estratégico no es necesariamente la Empresa con la Experiencia.
41	CONDICIONES TECNICAS	3.ANEXO 9-A.	El formato debería ser adecuado solo acreditando a la empresa vinculada, esto es sin la necesidad de la Participación Mínima del 25% requerido para el Socio Estratégico.	Confírese a lo establecido en las Condiciones Técnicas.
42	CONTRATO DE USUFRUCTO	3. Numeral 7.1.2	Debe quedar claro que el CONTRATISTA no puede ser responsable por el mal funcionamiento de las unidades, en caso Petroperú no haya remitido toda la información completa de los manuales.	La mencionada cláusula establece que los manuales entregados serán provisionales, y se espera que sea el Contratista quien deberá revisar diligentemente los manuales y documentos del vendor o proveedor entregados y preparar los ajustes que considere conveniente y ponerlos a consideración de PETROPERÚ en un plazo máximo de noventa (90) Días desde su entrega. En caso el CONTRATISTA no proponga ajustes a los manuales o documentos del vendor o proveedor se entenderá que el CONTRATISTA considera que éstos se encuentran en un estado óptimo y que son acordes a las Leyes Aplicables y a las Buenas Prácticas de la Industria. El CONTRATISTA no podrá excusarse del cumplimiento de sus obligaciones ni de prestar los Servicios en los términos requeridos por el Contrato o el Contrato de Suministro por una causal que haya podido ser observada por el CONTRATISTA, actuando de manera diligente, previo a la Recepción o en la revisión de los manuales o programas entregados..." Cabe precisar que, conforme a la cláusula 7.6.1 del Contrato de Usufructo, durante las etapas y labores de pre-comisionamiento, listo para arranque, recepción y comisionamiento de las unidades que conforman los Activos (o cualquiera de sus componentes) bajo el Contrato EPC UAX, el CONTRATISTA participará en forma activa y diligente, supervisando y prestando su conformidad junto a PETROPERÚ en todas las actividades asociadas, con lo cual será su responsabilidad identificar cualquier problema que pueda haber surgido en ese momento.
43	CONTRATO DE USUFRUCTO	4. Numeral 7.1.4	En relación a la lista de proveedores autorizados, se debe dar la opción que el CONTRATISTA pueda a su sola discreción y responsabilidad contratar con proveedores distintos a los enumerados por Petroperú.	Como propietario de los activos objeto de usufructo, Petroperú debe asegurar que los materiales, equipos, Consumibles, y repuestos utilizados se adecúen a las características requeridas por los licitantes y Contratista EPC UAX, para lo cual la Lista de Proveedores constituye una forma de salvaguarda adicional en favor de Petroperú. Sin perjuicio de lo anterior, la misma cláusula establece un procedimiento por el cual el Contratista podrá proponer, con la debida justificación y requerimiento de aprobación por parte de PETROPERÚ y cumpliendo con los requisitos previstos en dicha cláusula, Proveedores alternativos.
44	CONTRATO DE USUFRUCTO	7. Numeral 7.8.9.	El CONTRATISTA no puede asumir responsabilidad en caso Petroperú no proporcione información / documentación necesaria para la obtención / renovación de licencias, permisos, etc. Por otro lado, no podemos ser responsables de daños indirectos. Artículo 1321 del Código Civil	La información será proporcionada de acuerdo al Contrato. Conforme la cláusula 13.1 Petroperú brindará su colaboración razonable para la obtención de Permisos del CONTRATISTA, incluyendo el otorgamiento de información que sea exclusivamente manejada por PETROPERÚ.
45	CONTRATO DE USUFRUCTO	8. Numeral 7.10.3	Toda modificación / implementación a las plantas dispuesta por Petroperú deberán ser evaluadas por el CONTRATISTA quien deberá determinar si estas son necesarias o no. En caso Petroperú decida efectuar modificaciones / implementaciones a las unidades a pesar de cualquier observación efectuada por el CONTRATISTA, será Petroperú quien deberá asumir los costos por estas modificaciones / implementaciones.	Se mantienen las referencias a indirecto en la Cláusula 7.8.9. Dicha disposición es una regla especial que se pacta sin perjuicio de la restricción general de daños indirectos a la que se refiere la Cláusula 20.7.
46	CONTRATO DE USUFRUCTO	10. Numeral 13.1 y 13.7	El CONTRATISTA no puede asumir responsabilidad en caso Petroperú no proporcione información / documentación necesaria para la obtención / renovación de licencias, permisos, etc.	La referida cláusula establece en su inciso i, que "En los casos en los que el CONTRATISTA tenga que incurrir en costos adicionales no previstos en el Contrato a fin de implementar las referidas modificaciones instruidas por PETROPERÚ en los Activos o las unidades que los conforman, dichos costos adicionales serán retribuidos por PETROPERÚ". La aplicación de esta cláusula requiere un acuerdo sobre los costos entre las Partes.
47	CONTRATO DE USUFRUCTO	11. Numeral 13.5	El Contratista se compromete a efectuar las gestiones pertinentes para que en caso de terminación del contrato, este se encargue, por intermedio de sus representantes, a transferir los permisos a quien Petroperú designe. No podemos designar apoderados ajenos a la corporación.	La gestión de permisos es parte de la responsabilidad integral del Contratista, más allá de que tal como indica la cláusula 13.1 Petroperú brindará su colaboración razonable para la obtención de Permisos del CONTRATISTA, incluyendo el otorgamiento de información que sea exclusivamente manejada por PETROPERÚ.
48	CONTRATO DE USUFRUCTO	15. Numeral 20.1.1 literal (i)	No podemos asumir responsabilidad por consecuencias indirectas Art. 1321 Código Civil.	Se trata de un supuesto excepcional. El otorgamiento de poderes tiene como único objetivo viabilizar la transferencia de permisos en un escenario de resolución contractual, siendo este un supuesto excepcional puesto que propia cláusula 13.5 advierte que esto ocurrirá si el CONTRATISTA, para la fecha de la resolución, no hubiera transferido a PETROPERÚ o a quien ésta indique, todos los Permisos del CONTRATISTA.
49	CONTRATO DE USUFRUCTO	16. Numeral 23.1 "Socio Estratégico"	Idem comentario relacionado a socio estratégico.	Se modificará la redacción de la siguiente manera: "1.) sea consecuencia de cualquier acción u omisión del CONTRATISTA (...)" Confírese a lo establecido en la Cláusula 23.1 del Contrato de Usufructo y a las disposiciones relevantes de las Condiciones Técnicas.
50	CONTRATO DE USUFRUCTO	17. Cláusula 24	Se debe incluir también al "Caso Fortuito"	Sugerencia no aceptada. La regulación contractual de la fuerza mayor unifica las causales eximentes de responsabilidad asociadas a hechos externos al Contratista. Consideramos que no es necesario incluir tal precisión. Deben verse también los otros supuestos previstos en la Cláusula 24 que permitirá que el Contratista se excuse en caso de incumplimiento.
51	CONTRATO DE USUFRUCTO	18. Cláusula 28	Debe quedar claro que independientemente de cualquiera de las causales de resolución PETROPERÚ deberá efectuar al CONTRATISTA la devolución del pago adelantado de la Contratación por Usufructo que corresponde a periodos anuales completos del Plazo del Contrato que no han transcurrido.	La cláusula 28.7 en su inciso vi, regula el "Pago Base Terminación" que deberá efectuar el Contratista, con independencia de la causa de resolución. Ello es sin perjuicio de posibles compensaciones que pueda realizar PETROPERÚ contra dicho monto conforme a lo previsto en dicha cláusula.
52	CONTRATO DE USUFRUCTO	19. Cláusula 28.2 (i) – (ii) literales a.	Se debe incluir en la cláusula el supuesto de "caso fortuito".	Dichos supuestos deben limitarse a Eventos de Fuerza Mayor conforme a lo previsto en el Contrato.
53	CONTRATO DE USUFRUCTO	22. Numeral 28.7 (ii)	La falta de entrega en la oportunidad de las plantas si bien genera una penalidad para el contratista, debe quedar claro que esa penalidad se aplica en sujetos de dolo o culpa de parte del mismo.	Se agregará la siguiente redacción "Dicha penalidad no será aplicable respecto aquellos días de retraso que el Contratista demuestre que la entrega no fue posible por razones que no le son atribuibles".
54	CONTRATO DE USUFRUCTO	23. Numeral 28.7 (iv)	La auditoría requerida por Petroperú respecto a la verificación de las plantas deberá tener un monto anual definido para este tipo de auditorías, solicitamos especificar a detalle este punto.	No es posible determinar de antemano el costo de la auditoría. Teniendo en cuenta que la misma ocurrirá al finalizar los 20 años del contrato, el costo de la misma será afrontado en partes iguales por el Contratista y Petroperú, será del interés de ambas partes que el mismo sea acorde a valores razonables de mercado
55	CONTRATO DE SUMINISTRO	1. Numeral 1.6	Consideramos que basta que en el objeto social del contratista se mencione que este se dedica al suministro de gases industriales (terminología que comprende al hidrógeno y nitrógeno) y además a la operación, mantenimiento y supervisión de instalaciones y equipos para la producción de insumos para el procesamiento, refinación o beneficio de hidrocarburos.	Se realizará la siguiente modificación: 1.6. El CONTRATISTA es una persona jurídica del sector privado / un consorcio conformado por personas jurídicas del sector privado) cuyo objeto social incluye el suministro de gases industriales y la operación, mantenimiento y supervisión de instalaciones y equipos para la producción de insumos para el procesamiento, refinación o beneficio de hidrocarburos, de manera autónoma, con recursos propios y personal bajo su exclusiva subordinación, asumiendo las obligaciones a su cargo bajo dicho contrato, por su cuenta y riesgo. Asimismo, el CONTRATISTA tiene una vasta experiencia en la prestación de los servicios de operación y mantenimiento y los suministros relacionados con la ejecución del Contrato de Suministro (incluyendo el hidrógeno y nitrógeno) y cuenta con personal debidamente capacitado para la ejecución del presente Contrato de Suministro y el Contrato de Usufructo, conforme a lo previsto en estos, respectivamente.
56	CONTRATO DE SUMINISTRO	3. Numeral 8.1.7	El contratista no puede asumir responsabilidad en la demora para la obtención de permisos y licencias en caso Petroperú no remita información / documentación necesaria para la obtención y/o renovación de los permisos.	La gestión de permisos es parte de la responsabilidad integral del Contratista. Ver respuesta a consulta 46.

Consulta N°	Documento de Referencia	Apartado	Pregunta Postor	Respuesta PETROPERÚ
57	CONTRATO DE SUMINISTRO	ANEXO 3: CRONOGRAMA & NUMERAL 11.1 Remuneración por Etapa Pre-Operativa	Se requiere informar un plazo límite al inicio de la Etapa Pre-Operativa, dado que con las condiciones actuales se puede mantener el Proyecto en la Etapa Inicial de manera permanente. Considerando que los costos de Capital (pago del derecho de Usufructo) y Costos del Personal de Operación / Mantenimiento empezaran a ejecutarse desde la Etapa Inicial. El tiempo ideal requerido para capacitar al personal operativo sería de un (01) año, como este plazo no es posible, inmediatamente a la firma del contrato el contratista adjudicado debería realizar las contrataciones y empezar los entrenamientos.	Se establecerá como plazo máximo para la fecha efectiva del inicio del servicio, 8 meses computados a partir de la firma de contrato.
58	CONTRATO DE SUMINISTRO	ANEXO 3: CRONOGRAMA & NUMERAL 11.3 Remuneración	Se requiere informar un plazo límite para el inicio de la Etapa Operativa, dado que con las condiciones actuales se puede mantener el Proyecto en la Etapa Operativa Turn Down de manera permanente. Considerando que los costos de Operación / Mantenimiento de la etapa Operativa Turn Down son similares a los de la Etapa Operativa, la remuneración del 60% no remunera el Flujo Económico del proyecto.	Se establecerá como plazo máximo para la fecha efectiva del inicio del servicio, 8 meses computados a partir de la firma de contrato.
59	CONTRATO DE SUMINISTRO	ANEXO 4: PENALIDADES Numeral 1.1: Formula de Factor de Disponibilidad	La formula del factor de disponibilidad anual (FDA) para poder ser comparada con el factor de disponibilidad anual objetivo (FAAO) debería ser: $FDA (\%) = \frac{[VAS(Nem3)]/VAN(Nem3)]}{100\%}$	Se ajustará en la integración de Condiciones Técnicas